



ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOT.

**"BUDOWA I WDROŻENIE SYSTEMU INFORMACJI PRZESTRZENNEJ
GMINY I MIASTA SZADEK" – POSTĘPOWANIE DRUGIE**

PROJEKT REALIZOWANY JEST W RAMACH
REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA
2007-2013
(OŚ PRIORYTETOWA IV SPOŁECZEŃSTWO INFORMACYJNE – DZIAŁANIE IV.2E –
USŁUGI PUBLICZNE)

Pytanie 1. – Czy w ramach tego zlecenia Zamawiający wymaga utworzenia automatycznych mechanizmów importu plików SWDE (Standard Wymiany Danych Ewidencyjnych) zawierających dane dotyczące mapy ewidencyjnej wektorowe i opisowe?

Zamawiający nie wymaga utworzenia automatycznych mechanizmów importu plików SWDE (Standard Wymiany Danych Ewidencyjnych) zawierających dane dotyczące mapy ewidencyjnej wektorowe i opisowe. Wymagana jest jedynie możliwość systematycznej aktualizacji danych udostępnionych bezpłatnie przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Pytanie 2. - Czy system ma umożliwiać również zaawansowanym użytkownikom (po zalogowaniu), dostęp do danych opisowych ewidencji gruntów i budynków (właściciele, stan własności itd.)?

Zamawiający nie wymaga, aby system umożliwiał również zaawansowanym użytkownikom (po zalogowaniu), dostęp do danych opisowych ewidencji gruntów i budynków (właściciele, stan własności itd.). System ma zapewniać jedynie dostęp do danych udostępnionych bezpłatnie przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Pytanie 3. - Czy Zamawiający przekazuje Wykonawcy dane będące w posiadaniu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej? Jeżeli nie to czy Zamawiający potwierdza możliwość uzyskania danych przez Wykonawcę bezpłatnie?

Zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. 1989 Nr 30 poz. 163 zamawiający, na wniosek Sporządzającego SIP Gminy i Miasta Szadek, wystąpi o przekazanie niezbędnych danych nieodpłatnie.

Pytanie 4. - W jakim systemie dziedzinowym pracuje PODGIK, z którego będą pochodziły dane wyjściowe?

Pytania w sprawie systemu dziedzinowego w jakim pracuje PODGIK, z którego będą pochodziły dane wyjściowe proszę kierować do PODGIK, który będzie udostępniał takowe dane.

Pytanie 5. - Jaka powierzchnia gminy Szadek może podlegać wektoryzacji? Czy ewentualną wektoryzację Wykonawca przekazuje do bazy wewnętrznej Gminy, czy do Starostwa? Jeżeli do Starostwa to proszę o informację czy Starostwo pobierze od Wykonawcy pracy geodezyjnej jakiegokolwiek opłaty (jakie)?

Pytanie 6. - Czy portal SIP Gminy Szadek ma stanowić część portalu miejskiego czy też oddzielną podstronę z przekierowaniem ze strony miejskiej? Czy Zamawiający posiada odpowiednie prawa do domeny w celu jej rozszerzenia?

Pytanie 7. - Czy oferta cenowa ma zawierać w sobie Hosting portalu na serwerze Wykonawcy lub serwerze zewnętrznym?

100% powierzchni Gminy i Miasta Szadek ma zostać poddane wektoryzacji.

Zgodnie z treścią §1 pkt. 5 umowy:

1. System, o którym mowa w §1. pkt. 1, z chwilą jego przekazania, staje się własnością Zamawiającego i Zamawiający uzyskuje wszelkie prawa autorskie, prawa majątkowe i prawa pokrewne, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Systemem, pod warunkiem, że oferowane rozwiązanie było tworzone jako dedykowane pod potrzeby Zamawiającego, a w przypadku:

- a) korzystania ze standardowego oprogramowania gotowego, przeniesienia całości autorskich praw majątkowych dotyczy części kodu źródłowego oprogramowania i struktur baz danych wytwarzanych na potrzeby zamawiającego
- b) korzystania przez wykonawcę z licencji open source, Zamawiający oczekuje udostępnienia praw i źródeł zgodnie z wymogami licencjami określonymi przez standard GNU GPL, z uwzględnieniem wymogów administracji publicznej.

Opis techniczny projektu zawarty w zapytaniu ofertowym wyraźnie mówi:

„Interaktywny system mapowy (system informacji przestrzennej), zintegrowany ze stroną internetową gminy, powinien posiadać następującą specyfikację technologiczną:

- (...)
- Umożliwić przeprowadzenie aktualizacji jego zasobów przez wybranych użytkowników (pracowników Urzędu Gminy i Miasta Szadek) przy jednoczesnej blokadzie możliwości wprowadzania zmian w jego zawartości przez osoby do tego nieupoważnione. Dopuszcza się zastosowanie panelu administracyjnego udostępniającego dostęp do aktualizacji zasobów poprzez szyfrowane połączenie SSL lub użycie do tego celu oprogramowania zewnętrznego, instalowanego na komputerach gminnych, zapewniającego możliwość przeprowadzenia aktualizacji;
- (...)
- Umożliwić instalację na dowolnym serwerze zapewniającym szyfrowane połączenia i ochronę danych przed dostępem niepowołanych osób, przy jednoczesnym zapewnieniu stabilnego dostępu i trwałości świadczonych usług. Niezbędnym jest aby system spełniał wymagania techniczne umożliwiające uruchomienie go na zewnętrznym koncie hostingowym o pojemności nie przekraczającej 50 GB, nielimitowanym transferze danych oraz obsługującym php, MySQL i/lub cgi.”

„Hosting bazy danych portalu na serwerze zewnętrznym - system musi spełniać wymagania techniczne możliwe do realizacji poprzez konta hostingowe dostępne w cenie nie przekraczającej 500zł brutto rocznie.”

Zamawiający posiada odpowiednie prawa do domeny w celu jej rozszerzenia.

Pytanie 8. - Czy Zamawiający posiada bazę EMUiA? W jakiej postaci zostanie ona przekazana Wykonawcy?

Zamawiający posiada nadmienioną ewidencję jedynie w postaci papierowej.

Pytanie 9. - W jakim formacie Wykonawca otrzyma do wprowadzenia do systemu dane z MPZP i SUIKZP?

Obowiązujące MPZP na terenie Gminy i Miasta Szadek:

UCHWAŁA NR XXXII/274/01 RADY GMINY I MIASTA W SZADKU Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2001R. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego i szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Szadek dla:

fragmentu pierzei Rynku – działki nr 93-99

terenu przy ul. Przedmieście – Grabowiny – działki nr 113-123 (bez działek nr 116 i 120)

terenu przy ul. Kościelnej – działka nr 229

terenu przy ul. Działkowej – działki nr 203/1 i 234

terenu przy ul. Bobownia – działka nr 47

terenu przy ul. Szosa Uniejowska - działka nr 23

terenu przy ul. Łaskiej róg Łanowej – działka nr 56

terenu przy ul. Łaskiej – działka nr 63

terenu przy ul. Osiny – działka nr 32

terenu przy ul. Osiny – działka nr 55/2 i 59

Dotyczy terenów:

- mieszkaniowo – usługowych,
- komunikacji,
- zabudowy zagrodowej,
- magazynowo – usługowych.

UCHWAŁA NR XXXII/275/01 RADA GMINY I MIASTA W SZADKU Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2001R. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szadek dla:

wsi Szadkowice - Ogrodzim - działka nr 329

wsi Dziadkowice – działki nr 108-112

wsi Dziadkowice – działki nr 264-266 i 342-344

wsi Dziadkowice – działka nr 361

wsi Przybyłów – działka nr 422

wsi Grzybów – działka nr 127/2

wsi Kromolin Stary – działka nr 129/2

wsi Kromolin Stary – działki nr 55 i 143/1

wsi Choszczewo – działka nr 195/1

Dotyczy terenów:

- mieszkaniowo – usługowych,
- komunikacji,
- lasów,
- powierzchniowej eksploatacji surowców,
- zabudowy letniskowej,
- gruntów rolnych,
- urządzeń elektroenergetyki.

UCHWAŁA Nr XXXVI/355/2002 RADY GMINY I MIASTA W SZADKU Z DNIA 14 LUTEGO 2002 r. Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Szadek dla obszaru nad rzeką Pichną (Szadkówką), dla działek nr ewid. 324, 326, 327 obręb 10 miasta Szadek

Dotyczy terenów:

- rekreacyjnych,
- mieszkaniowo – usługowych,
- komunikacji.

UCHWAŁA Nr XXII/221/04 RADY GMINY I MIASTA W SZADKU Z DNIA 23 GRUDNIA 2004 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 14 lutego 2005 r. nr 41, poz. 443 Miejscowy plan zagospodarowania terenu dla Gminy i Miasta Szadek w zakresie wyznaczenia terenów przewidzianych do zalesienia i ustalenia zakazu zabudowy dla działek wg wykazu wskazanym w załączniku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opublikowanym w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy i Miasta Szadek.

UCHWAŁA NR XXV/179/2012 RADY GMINY I MIASTA SZADEK Z DNIA 28 LISTOPADA 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dziadkowice, dla działek nr ewid. 11, 279/3, 280/2, 281/2, 282/2, 285, 287, 288, 289, 308, 309, 310/1, 322 na terenie Gminy i Miasta Szadek.

Dotyczy terenów o funkcji eksploatacji powierzchniowej PE.

UCHWAŁA NR XXXVI/247/2013 RADY GMINY I MIASTA SZADEK Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 356, 357, 358, 359, 360, 361/8, 361/9 oraz części działek nr 361/6, 362, 363, 364, 365, 366 położonych w obrębie geodezyjnym Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek.

Dotyczy terenów o funkcji: eksploatacji powierzchniowej PE.

Pod adresem

http://szadek.bip.cc/p,701,_ktualne_iejscowe_lany_agospodarowania_rzestrzennego_miny_i_iasta_zadek_.html umieszczone są miejscowe plany, które gmina posiada w wersji cyfrowej, pozostałe przechowywane są jedynie w postaci papierowej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego posiadamy w formacie jpg.

Pytanie 10. - Jakie pokrycie procentowe gmina posiada w zakresie obowiązującego SUIKZP oraz MPZP?

Gmina i Miasto Szadek posiada 100 % pokrycia w zakresie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały wymienione powyżej – odpowiedź na pyt. nr 9.

Pytanie 11. - Czy Zamawiający dopuści Wykonawcę do postępowania który nie jest pracownią urbanistyczną i nie opracowywał w ciągu 5 lat MPZP lub SUIKZP, ale w ramach realizacji projektów z platformy GIS zdigitalizował zasób materiałów planistycznych i wprowadził je do systemu?

Pytanie 12. - Czy za spełnienie warunku zamawiający uzna posiadanie doświadczenia osoby biorącej czynny udział o opracowaniu w/w dokumentów, czy osoba powinna posiadać odpowiednie uprawnienia?

Zapytanie ofertowe wyraźnie określa wymagania związane z posiadaniem przez Wykonawcę doświadczeniem.

Posiadanie doświadczenie w:

- tworzeniu metadanych dla dokumentów planistycznych zgodnie z dyrektywą INSPIRE dla co najmniej dwóch gmin
- budowie systemów informacji przestrzennej dla dokumentów planistycznych zgodnie z dyrektywą INSPIRE z automatycznym wypisem i wrysem z mpzp po stronie gminy i użytkowników zewnętrznych
- dla co najmniej dwóch gmin ,
- opracowaniu przynajmniej jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz co najmniej jednego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - uchwalonych w okresie ostatnich 5 lat.

Zamawiający uzna sytuację, w której doświadczeniem w zakresie opracowania przynajmniej jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz co najmniej jednego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - uchwalonych w okresie ostatnich 5 lat wykaże się osoba zatrudniona przez Wykonawcę.

Pytanie 13. - Czy dane z zakresu turystyki lub nieruchomości Zamawiający udostępni Wykonawcy?

Budowa Systemu Informacji Przestrzennej uwzględnić ma budowę baz danych w oparciu o informacje własne w posiadaniu Gminy oraz materiały w posiadaniu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, które ośrodek jest zobowiązany udostępnić nieodpłatnie.

Baza obiektów zabytkowych, terenów cennych przyrodniczo i atrakcji przyrodniczych zostanie stworzona głównie w oparciu o studium uwarunkowań oraz Gminną Ewidencję Zabytków (ok.100 obiektów).

Baza ofert przedsiębiorstw i instytucji będzie zawierać wszystkie instytucje tj. szkoły, przedszkole, ośrodek zdrowia, aptekę, Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury, dom pomocy społecznej, policję, ośrodek pomocy społecznej, biblioteki, stowarzyszenia, punkty gastronomiczne, noclegowe, itp.

Jeśli chodzi o przedsiębiorstwa to będą to głównie większe oraz te, które wyraża chęć podania ich danych. Baza uzupełniana będzie w miarę pojawiania się nowych inwestorów. W zakresie informacji jakie mają być zawarte to będą to: nazwa instytucji/firmy, adres, dane teleadresowe. W przypadku firm oprócz nazwy i adresu przekierowanie na ich stronę internetową jeśli posiadają. Kontakt z przedsiębiorcami odbywać się będzie ze strony Urzędu w formie zwyczajowo przyjętej np. informacja o tworzonym systemie na stronach Urzędu, na tablicach ogłoszeń, ewentualnie telefonicznie lub listownie.

Baza danych z ofertami nieruchomości - działki, które będziemy umieszczać w systemie będą własnością gminny. Ich liczba jest zróżnicowana. Informacje jakie będziemy chcieli umieścić to m.in: położenie, powierzchnia, przeznaczenie w mpzp, informacja o przetargu.

Zestawienie wydanych decyzji administracyjnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Szadek:

L.p.	Rok	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy	Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	Liczba wydanych decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych
1.	2003	59	-	-
2.	2004	108	-	-
3.	2005	65	8	6

4.	2006	79	4	18
5.	2007	66	7	6
6.	2008	71	17	18
7.	2009	78	13	17
8.	2010	100	5	4
9.	2011	72	3	11
10.	2012	72	3	9
11.	2013	79	1	4
12.	2014	65	5	5

Dla wyżej wymienionych wydanych decyzji administracyjnych prowadzona jest ewidencja papierowa do dyspozycji w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek.

Pytanie 14. - Proszę o potwierdzenie możliwości złożenia oferty w formie oferty mailowej.

Zapytanie ofertowe określa możliwości składania oferty:

„6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Należy ją złożyć w formie pisemnej, faksem lub przy pomocy poczty elektronicznej – szablon formularza stanowi załącznik do niniejszego zapytania
- 2) Cena w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. “

19.01.2015

Z up. DORZĄDZICIEL
 SEKRETARZ
 GMINY I MIASTA SZADEK
 Władysław Nowak

Sporządził: Zbigniew Augustyniak