

Zarządzenie Nr 11 Burmistrza Gminy i Miasta Szadek
z dnia 17 lutego 2012 r.

w sprawie sprzedaży w ramach przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Szadek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) lokal mieszkalny o powierzchni 32,43 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 17,54 m² znajdujący się w Szadku obręb 10, ul. Widawska 6b m.7 na działce nr 274;
- 2) nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną działką nr 90/1 o powierzchni 0,1910 ha położoną w miejscowości Krokocice Osada 3;
- 3) nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną działkami nr 212/1 i 213/2 o łącznej powierzchni działek wynoszącej 0,4255 ha znajdujących się w miejscowości Szadkowie – Ogrodzim w obrębie ulic Łąkowej i Młynarskiej.

Powyższe działki są szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się cenę w/w nieruchomości w wysokości wykazanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek na okres 21 dni, a ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szadku i umieszczenie na stronie internetowej www.szadek.bip.cc

§4. Uchyla się Zarządzenie Nr 53 Burmistrza Gminy i Miasta Szadek z dnia 19 sierpnia 2011 r. w sprawie sprzedaży w ramach przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Szadek.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA SZADEK
Artur Ławniczak
Artur Ławniczak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W RAMACH PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2
1.	Szadek obręb 10, ul. Widańska 6b m.7	274	Lokal mieszkalny: 32,43 m ² Pomieszczenie gospodarcze: 17,54m ²	SR1Z/000186 84/6	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 7 o powierzchni użytkowej 32,43 m ² składający się z jednego pokoju, kuchni, korytarza i łazienki z wc, znajdujący się na parterze szeregowego wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu w postaci pomieszczenia gospodarczego (piwnicy) o powierzchni użytkowej 17,54 m ²	Przetarg ustny nieograniczony	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Rozpatrywany teren określony jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szadek jako „tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizowania usług”.	52 974,00 +23% VAT = 65 158,00 zł	6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
2.	Krokocice Osada 3 obręb 11	90/1	0,1910	SR1Z/000248 42/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym (budynkiem byłego wiejskiego domu kultury) o powierzchni użytkowej 219,16 m ²	Przetarg ustny nieograniczony	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Rozpatrywany teren określony jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szadek jako „tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizowania usług”.	318 600,00+23%VAT = 391 878,00 zł	6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
3.	Szadkowice – Ogrodzim w obrębie ulic Łąkowej i Młynarskiej	212/1 213/2	Działki o łącznej powierzchni 0,4255	KW 24428	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Rozpatrywany teren określony jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szadek jako „tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizowania usług”.	139 200,00 +23%VAT = 171 216,00 zł	6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.