

Zarządzenie Nr 12/2012
Burmistrza Gminy i Miasta Szadek
z dnia 17 lutego 2012 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej.


Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679 i Nr 134, poz.777) art. 31, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2, art. 70 ust. 2, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963 i Nr 155, poz 1043 i Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz.341) oraz uchwały Nr VII/44/2011 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 20 kwietnia 2011 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy i Miasta Szadek – Burmistrz Gminy i Miasta Szadek zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży:

- lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 o powierzchni użytkowej 52,73 m² składający się z trzech pokoi, aneksu kuchennego, sieni i schowka, znajdujący się na parterze i piętrze szeregowego, murowanego, dwukondygnacyjnego, nie podpiwniczonego wielolokalowego budynku mieszkalnego posadowionego na terenie nieruchomości gruntowej położonej w Szadku przy ulicy Wilamowskiej 6 w Szadku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – na rzecz najemcy.;
- lokal mieszkalny oznaczony numerem 10 o powierzchni użytkowej 44,89 m² składający się z trzech pokoi, aneksu kuchennego, sieni i schowka, znajdujący się na parterze i piętrze szeregowego, murowanego, dwukondygnacyjnego, nie podpiwniczonego wielolokalowego budynku mieszkalnego posadowionego na terenie nieruchomości gruntowej położonej w Szadku przy ulicy Wilamowskiej 6 w Szadku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – na rzecz najemcy.;
- lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 o powierzchni użytkowej 34,25 m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki z wc, znajdujący się na piętrze dwukondygnacyjnego podpiwniczonego wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu w postaci piwnicy oznaczonej numerem 2 o powierzchni użytkowej 17,05 m² znajdujących się w szeregowym wielolokalowym budynku mieszkalnym posadowionym na terenie nieruchomości gruntowej przy ulicy Widawskiej 6 w Szadku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – na rzecz najemcy.;
- lokal mieszkalny oznaczony numerem 7 o powierzchni użytkowej 33,02 m² składający się z jednego pokoju, kuchni, korytarza i łazienki z wc, znajdujący się na piętrze dwukondygnacyjnego podpiwniczonego wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu w postaci piwnicy oznaczonej numerem 7 o powierzchni użytkowej 18,38 m² znajdujących się w szeregowym wielolokalowym budynku mieszkalnym posadowionym na terenie nieruchomości gruntowej przy ulicy Widawskiej 6a w

Szadku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – na rzecz najemcy.;

- lokal mieszkalny oznaczony numerem 8 o powierzchni użytkowej 34,26 m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki z wc, znajdujący się na piętrze dwukondygnacyjnego podpiwniczonego wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu w postaci piwnicy oznaczonej numerem 8 o powierzchni użytkowej 16,15 m² znajdujących się w szeregowym wielolokalowym budynku mieszkalnym posadowionym na terenie nieruchomości gruntowej przy ulicy Widawskiej 6 w Szadku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – na rzecz najemcy.;
 - lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 o powierzchni użytkowej 32,43 m² składający się z jednego pokoju, kuchni, korytarza i łazienki z wc, znajdujący się na piętrze dwukondygnacyjnego podpiwniczonego wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu w postaci piwnicy oznaczonej numerem 1 o powierzchni użytkowej 17,54 m² znajdujących się w szeregowym wielolokalowym budynku mieszkalnym posadowionym na terenie nieruchomości gruntowej przy ulicy Widawskiej 6a w Szadku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – na rzecz najemcy.;
 - lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 o powierzchni użytkowej 34,43 m² składający się z jednego pokoju, kuchni, korytarza i łazienki z wc, znajdujący się na piętrze dwukondygnacyjnego podpiwniczonego wielolokalowego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu w postaci piwnicy oznaczonej numerem 2 o powierzchni użytkowej 16,18 m² znajdujących się w szeregowym wielolokalowym budynku mieszkalnym posadowionym na terenie nieruchomości gruntowej przy ulicy Widawskiej 6a w Szadku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – na rzecz najemcy.;
- § 2. Zbycie, o którym mowa w § 1 winno nastąpić w drodze sprzedaży lokalu mieszkalnego na własność i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej.
- § 3. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy i Miasta.
- § 4 Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarczo Rolnego
- § 5. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA SZADEK

Artur Ławniczak

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 12/2012
Burmistrza Gminy i Miasta Szadek
z dnia 17 lutego 2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowe przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043 i Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341) oraz Zarządzenia Nr 12/2012 Burmistrza Gminy i Miasta Szadek z dnia 17 lutego 2012 r. podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymienione lokale mieszkalne zostały wyznaczone do sprzedaży na rzecz najemców zajmujących n/w lokale wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamków części gruntu w formie bezprzetargowej.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 24 lutego 2012r. do dnia 15 marca 2012r.

Lp	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu m2	Wartość lokalu w zł wraz z ulamkową częścią gruntu	I opłata w wys. 15% wartości udziału w użyt. wiecz. gruntu	Udział % w częściach wspólnych gruntu i budynku	Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego udziału z gruncie	Numer i powierzchnia działki w m2	Numer Księgi Wieczystej	Sposób zagospodarowania i przeznaczenia nieruchomości
1.	ul. Widawska 6 m 8, 98-240 Szadek	34,26m2 16,15m2	14 700,00 + 1 100,00 = 15 800,00zł	165,00 zł + 23% vat= 202,95	1/32	11,00+23%vat= 13,53	274 0,3967	SR1Z/00 018684/6	mieszkalnictwo
2	ul. Widawska 6 m 2, 98-240 Szadek	34,25m2 17,05m2	14 700,00+ 1 100,00 = 15 800,00zł	165,00 zł + 23% vat= 202,95	1/32	11,00+23%vat= 13,53	274 0,3967	SR1Z/00 018684/6	mieszkalnictwo
3	ul. Wilamowska 6 m 2, 98-240 Szadek	52,73m2 4,73m2	8 400,00+ 2 100,00 = 10 500,00zł	315,00zł+23%vat= 387,45	1/12	21,00+23%vat= 25,83	141/2- 0,2130	SR1Z/00 02985/1	mieszkalnictwo
4	ul. Wilamowska 6 m 10, 98-240 Szadek	44,89m2 4,73m2	7 100,00+ 2 100,00 = 9 200,00zł	315,00zł +23%vat= 387,45	1/12	21,00+23%vat= 25,83	141/2 0,2130	SR1Z/00 02985/1	mieszkalnictwo
5	ul. Widawska 6 m 7, 98-240 Szadek	33,02m2 18,38m2	14 100,00+ 1 100,00 = 15 200,00zł	165,00 zł + 23% vat= 202,95	1/32	11,00+23%vat= 13,53	274 0,3967	SR1Z/00 018684/6	mieszkalnictwo
6	ul. Widawska 6a m 2, 98-240 Szadek	32,43m2 16,18 m2	12 400,00+ 1 100,00 = 13 500,00 zł	165,00 zł + 23% vat= 202,95	1/32	11,00+23%vat= 13,53	274 0,3967	SR1Z/00 018684/6	mieszkalnictwo
7	ul. Widawska 6a m 1, 98-240 Szadek	32,43m2 17,54m2	12 400,00+ 1 100,00 = 13 500,00 zł	165,00 zł + 23% vat= 202,95	1/32	11,00+23%vat= 13,53	274 0,3967	SR1Z/00 018684/6	mieszkalnictwo

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do wartości lokalu wraz z ulamkową częścią gruntu zostanie doliczony podatek Vat oraz opłata wynikająca z tytułu pozyskania dokumentów do sporządzenia aktu notarialnego i przygotowania lokalu do sprzedaży.