



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 29 października 2013 r.

Poz. 4663

### UCHWAŁA NR XXXVI/247/2013 RADY GMINY I MIASTA SZADEK

z dnia 27 września 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 356, 357, 358, 359, 360, 361/8, 361/9 oraz części działek nr 361/6, 362, 363, 364, 365, 366, położonych w obrębie geodezyjnym Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405), w związku z uchwałą Nr XXVI/190/2012 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 356, 357, 358, 359, 360, 361/8, 361/9 oraz części działek nr 361/6, 362, 363, 364, 365, 366, położonych w obrębie geodezyjnym Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szadek uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek, zwany dalej planem.

2. Granica obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Szadek, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:1000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 3. 1. W planie ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**2. W planie nie ustala się:**

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

**§ 4. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania:**

- 1) obszar objęty planem miejscowym przeznaczony na teren eksploatacji powierzchniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) eksploatacja powierzchniowa i przeróbka udokumentowanego złoża kopaliny po uzyskaniu niezbędnych koncesji na podstawie przepisów odrębnych,
  - b) zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji budowli, obiektów i urządzeń wynikających z potrzeb działalności górniczej o wysokości nie przekraczającej 10,0 m oraz infrastruktury technicznej,
  - c) sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zakładu górniczego zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowania wynikającymi z przepisów odrębnych.

**§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zakaz eksploatacji z użyciem materiałów wybuchowych;
- 2) zakaz składowania odpadów nie pochodzących z prowadzonej działalności górniczej;
- 3) obowiązek zachowania pasa ochronnego wokół wyrobiska zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
- 4) obowiązek zapewnienia stateczności zboczy wyrobiska;
- 5) obowiązek rekultywacji gruntów po zakończeniu działalności górniczej zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 6) kierunek rekultywacji gruntów – wodno-leśny;
- 7) obowiązek składowania nadkładu w miejscu eksploatacji oraz wykorzystania do rekultywacji.

**§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) uwzględnia się lokalizację złóż kopalin:
  - a) „Dziadkowice III”,
  - b) „Dziadkowice XII” obejmujących obszar wskazany na rysunku planu;
- 2) działalność związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicą obszaru objętego planem;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obszar objęty planem nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 100 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy przewidzieć zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wszelkie zmiany lokalizacji lub przebiegu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem należy wykonać w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci;
- 4) obsługa komunikacyjna:
  - a) z drogi wojewódzkiej oraz z drogi wewnętrznej – znajdujących się poza obszarem objętym planem,
  - b) lokalizacja miejsc postojowych związanych z prowadzeniem działalności górniczej oraz transportem kopaliny w ramach wyznaczonych terenów eksploatacji powierzchniowej;
- 5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę: brak potrzeb,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
  - c) odprowadzanie ścieków: brak potrzeb,
  - d) zaopatrzenie w gaz: brak potrzeb,
  - e) zaopatrzenie w ciepło: brak potrzeb,
  - f) odprowadzanie wód opadowych:
    - powierzchniowo,
    - obowiązek oczyszczenia wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni lub parkingów przed wprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) telekomunikacja: w granicach obszaru objętego planem, niezależnie od ustalonego zakazu zabudowy, dopuszcza lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - teren eksploatacji powierzchniowej do czasu uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża i podjęcia działalności górniczej pozostaje w użytkowaniu rolniczym.

§ 11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi: 30%.

§ 12. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/221/04 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy i miasta Szadek w zakresie wyznaczenia terenów przewidzianych do zalesienia i ustalenia zakazu zabudowy.

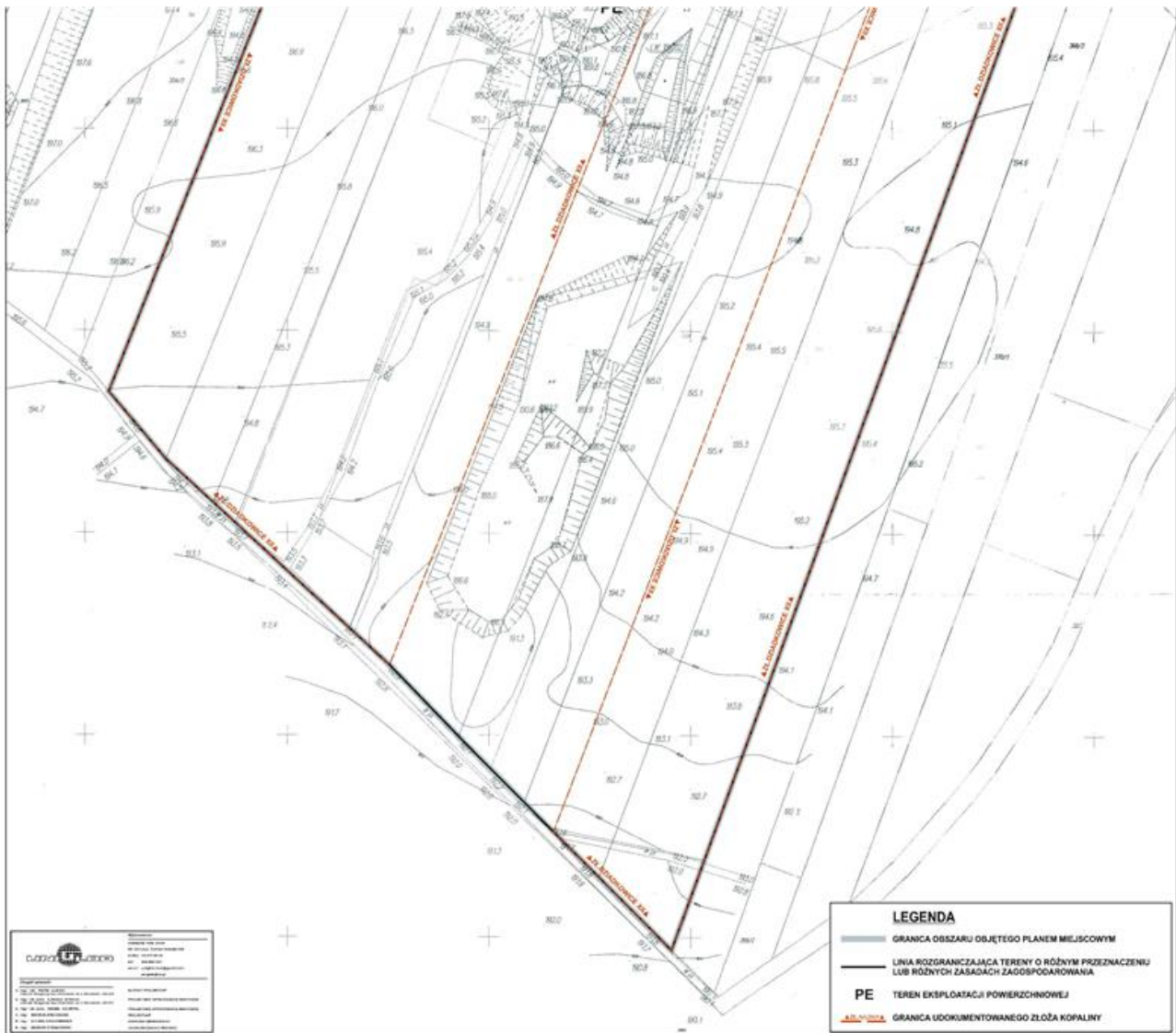
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szadek.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady  
Gminy i Miasta Szadek:  
*Genowefa Galewska*





**CLADCO**  
ul. ...  
 ...  
 ...

**LEGENDA**  
 — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM  
 — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
 PE TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ  
 ▲ZŁ.NAZWA GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY

**LEGENDA**

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**PE** TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

▲ZŁ.NAZWA GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY

**Załącznik nr 2**

do uchwały nr XXXVI/247/2013

Rady Gminy i Miasta Szadek

z dnia 27 września 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 356, 357, 358, 359, 360, 361/8, 361/9 oraz części działek nr 361/6, 362, 363, 364, 365, 366 był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 lipca 2013 r. do 12 sierpnia 2013 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 22 lipca 2013 r. do 26 sierpnia 2013 r. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

**Załącznik nr 3**

do uchwały nr XXXVI/247/2013

Rady Gminy i Miasta Szadek

z dnia 27 września 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, Rada Gminy i Miasta Szadek nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.