

.....
(imię i nazwisko)

Szadek.....
(data)

.....
.....
(adres zamieszkania, telefon)

**BURMISTRZ GMINY
I MIASTA SZADEK**

**WNIOSEK
O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

W związku z zamierzoną realizacją inwestycji polegającej na budowie: (wpisać wszystkie zamierzenia inwestycyjne)

.....
.....
na działce nr ewid.w miejscowości.....

na terenie **Gminy i Miasta Szadek** proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Do wniosku załączam dane określające:

1. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub katastralnej w skali 1:500 lub 1:1000 a dla inwestycji liniowych również w skali 1:2000 obejmującej teren, którego wniosek dotyczy (granice działki obrysować kolorem i oznaczyć literami) i najbliższe otoczenie działki lub terenu inwestycji (w odległości od granic działki minimum trzech szerokości działki lub nie mniej niż 50 m).

2. Charakterystykę inwestycji obejmującą
2.1. funkcję i przeznaczenie obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu
2.2. charakterystykę zabudowy oraz określenie orientacyjnych gabarytów projektowanych obiektów (wyrysować na mapę planowane usytuowanie) takich jak:
- szerokość elewacji frontowej.....
- długość
- wysokość (w kalenicy)
- ilość połąci dachu
- przewidywany kąt nachylenia dachu (w %)
- położenie kalenicy dachu względem drogi publicznej.....
- określenie powierzchni terenu podlegającej przekształceniu (m^2).....

2.3. obiektów towarzyszących inwestycji w postaci:
dojść / dojazdów / parkingów / miejsc do gromadzenia odpadów stałych/*

2.4. określenie zapotrzebowania na: (odpowiedzieć na wszystkie punkty)
- wodę ($m^3/dobę$)^A
- energię elektryczną (kW)^B
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków^C
- sposobu unieszkodliwiania odpadów.....
- innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej^D.....

2.5. określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (informacja zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm./ - nie dotyczy budynków mieszkalnych, gospodarczych, itp.)

2.6. ogólną powierzchnię gospodarstwa w ha (w przypadku budowy przez rolnika na terenie nie zabudowanym).....
*- niepotrzebne skreślić

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

- 1) 3 egz. kopii mapy zasadniczej z wyrysowanym projektowanym obiektem na 2 egzemplarzach w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku inwestycji liniowych także 1:2000) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać. Mapa winna obejmować przyległy teren w odległościach nie mniejszych niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, lecz nie mniej niż 50m (mapa dostępna w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10 – wejście od ul. Żeromskiego). Z uwagi na to, że pobierane przez Państwa mapy są mapami do celów opiniodawczych i mogą posiadać nieaktualne naniesienia, należy nanieść ewentualne zmiany niezaewidencjonowane na powyższych mapach, zgodnie ze stanem faktycznym na działce/nieruchomości.
- 2) opinie, warunki techniczne, umowy właściwych gestorów sieci zewnętrznych i zarządców dróg (w zależności od konkretnego przypadku);
- 3) opłata skarbowa w wysokości 107zł (nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego) wpłacona w kasie Urzędu Gminy i Miasta Szadek.
- 4) inne, np. : w przypadku spółki do wniosku należy dołączyć aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorstw i ewentualne pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora (wraz z opłata skarbową 17zł w kasie Urzędu Gminy i Miasta Szadek).
- 5) informację o właścicielu działki lub terenu w/w inwestycji (jeżeli inwestor nie jest właścicielem działki).

^A W przypadku, gdy na działce/nieruchomości znajduje się przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej, należy uzyskać zapewnienie od gestora sieci wodociągowej, że dla projektowanego zamierzenia budowlanego istniejące przyłącze jest wystarczające. W przypadku nowoprojektowanego przyłącza należy załączyć do wniosku warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dostępne w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Szadku, ul. Starostwo 10.

^B W przypadku gdy na działce/nieruchomości znajduje się przyłącze elektroenergetyczne, a Inwestor planuje lokalizację budynku o funkcji usługowej, handlowej lub produkcyjnej, należy uzyskać zapewnienie od gestora sieci elektroenergetycznej, że dla projektowanego zamierzenia budowlanego istniejące przyłącze jest wystarczające (dostarczana moc przyłączeniowa). W przypadku innej zabudowy – załączyć kopię posiadanej umowy o dostarczenie energii elektrycznej. W przypadku nowoprojektowanego przyłącza należy załączyć do wniosku warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dostępne w Zakładzie Energetycznym Łódź -Teren w Sieradzu, ul. Wojska Polskiego 98. W przypadku budynków garażowych istnieje obowiązek podłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej.

^C W przypadku gdy na działce/nieruchomości znajduje się przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej należy uzyskać zapewnienie od gestora sieci, że dla projektowanego zamierzenia budowlanego istniejące przyłącze jest wystarczające. W przypadku nowoprojektowanego przyłącza należy załączyć do wniosku warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dostępne w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Szadku, ul. Starostwo 10. Jeśli w rejonie projektowanej inwestycji brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, Inwestor musi odprowadzić ścieki do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

^D Dostęp do drogi publicznej poprzez: istniejący wjazd, służebność gruntową udokumentowaną w akcie notarialnym działki/nieruchomości objętej wnioskiem (podać nr ewid. gruntów). W przypadku budowy nowego wjazdu należy uzyskać zezwolenie na lokalizację wjazdu indywidualnego lub publicznego (w przypadku zabudowy handlowej) od zarządców dróg, do których przylega działka/nieruchomość.